

Le facteur latté

Pourquoi il n'est pas nécessaire d'être riche pour avoir une vie riche

David Bach et John David Mann

Image n°1

Investir dans un compte à impôt différé peut faire une énorme différence!

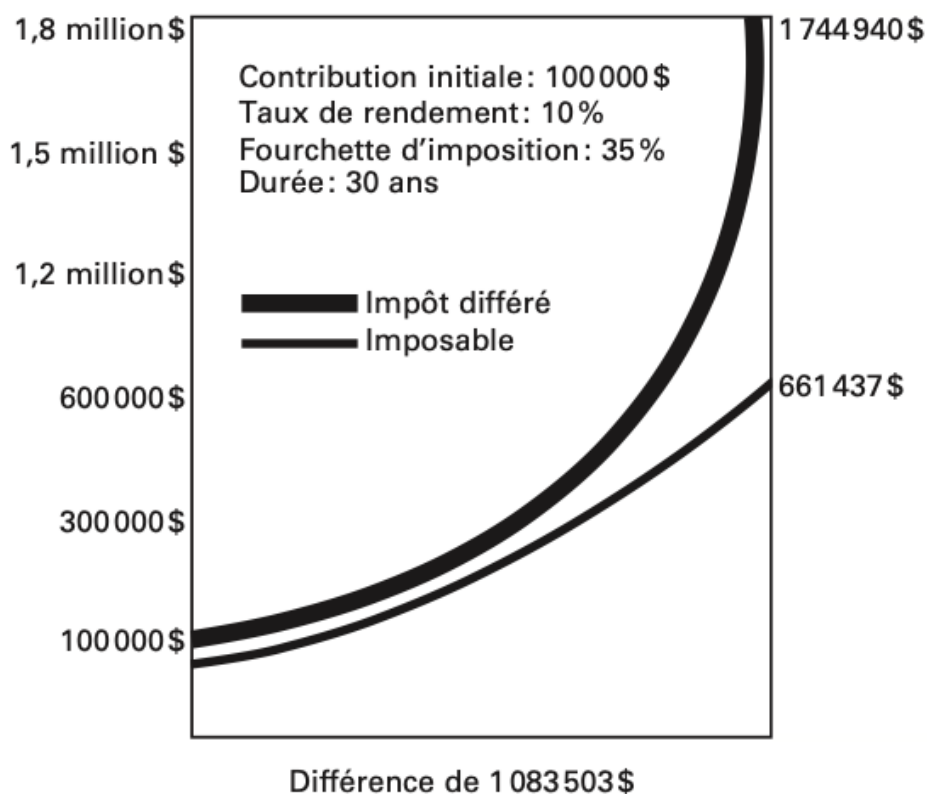


Image n°2

LA VALEUR TEMPORELLE DE L'ARGENT							
Investissez tôt plutôt que tard							
SUSAN À partir de l'âge de 19 ans (rendement annuel de 10 %)				KIM À partir de l'âge de 27 ans (rendement annuel de 10 %)			
ÂGE	INVESTISSEMENT	VALEUR TOTALE	V O Y E Z L A D I F F É R E N C E	ÂGE	INVESTISSEMENT	VALEUR TOTALE	
19	2000\$	2200			19	0	0
20	2000	4620			20	0	0
21	2000	7282			21	0	0
22	2000	10210			22	0	0
23	2000	13431			23	0	0
24	2000	16974			24	0	0
25	2000	20871			25	0	0
26	2000	25158			26	0	0
27	0	27674			27	2000\$	2200
28	0	30442			28	2000	4620
29	0	33486			29	2000	7282
30	0	36834			30	2000	10210
31	0	40518			31	2000	13431
32	0	44570			32	2000	16974
33	0	48027			33	2000	20871
34	0	53929			34	2000	25158
35	0	59322			35	2000	29874
36	0	65256			36	2000	35072
37	0	71780			37	2000	40768
38	0	78958			38	2000	47045
39	0	86854			39	2000	53949
40	0	95540			40	2000	61544
41	0	105094			41	2000	69899
42	0	115603			42	2000	79089
43	0	127163			43	2000	89198
44	0	130880			44	2000	100318
45	0	153868			45	2000	112550
46	0	169255			46	2000	126005
47	0	188180			47	2000	140805
48	0	204798			48	2000	157086
49	0	226278			49	2000	174094
50	0	247806			50	2000	194694
51	0	272586			51	2000	216363
52	0	299845		52	2000	240199	
53	0	329830		53	2000	266419	
54	0	362813		54	2000	295261	
55	0	399094		55	2000	326988	
56	0	439003		56	2000	361886	
57	0	482904		57	2000	400275	
58	0	531194		58	2000	442503	
59	0	584314		59	2000	488953	
60	0	642745		60	2000	540048	
61	0	707020		61	2000	596253	
62	0	777722		62	2000	658078	
63	0	855494		63	2000	726086	
64	0	941043		64	2000	800895	
65	0	1035148		65	2000	883185	

RENDEMENT APRÈS
INVESTISSEMENT
1019148\$

RENDEMENT APRÈS
INVESTISSEMENT
805185\$

GAINS DE SUSAN

1019148\$

GAINS DE KIM

805185\$

SUSAN EST GAGNANTE

213963\$

Susan a investi un cinquième de la somme investie par Kim, mais son rendement est de 25 % supérieur
COMMENCEZ TÔT!

Image n°3

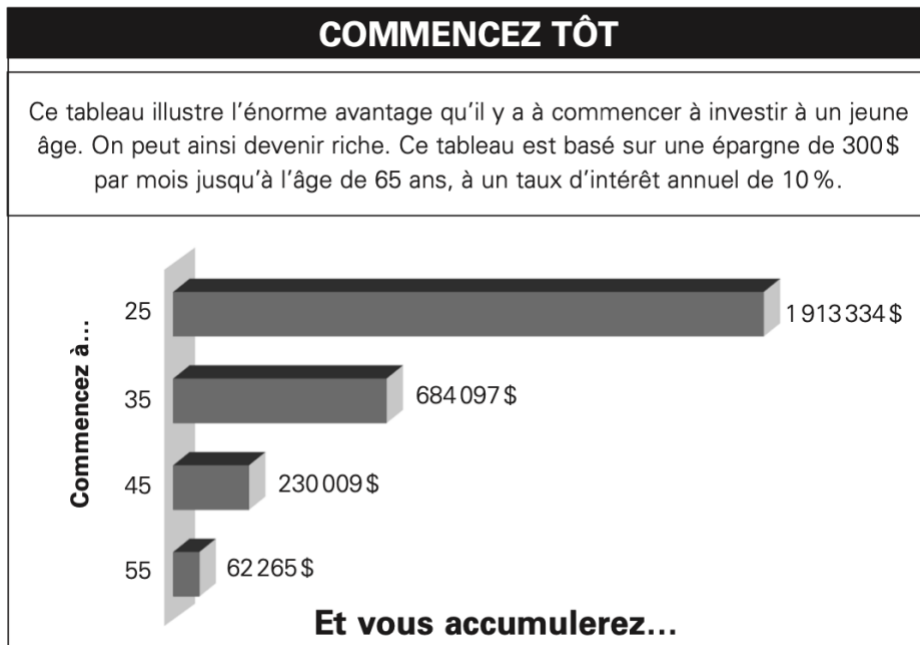


Image n°4

Utilisez le pouvoir du facteur latté !

Préparez vous-même votre café chaque matin au lieu de l'acheter, et voyez ce que vous pourrez éventuellement économiser :

- * 5\$ (coût moyen d'un latté et d'un muffin) x 7 jours par semaine = 35\$ par semaine
- * 35\$ par semaine à un taux de rendement de 10% =

1 an = 1 885 \$
2 ans = 3 967 \$
5 ans = 11 616 \$
10 ans = 30 727 \$
15 ans = 62 171 \$
30 ans = 339 073 \$
40 ans = 948 611 \$

« Une fortune se trouve dans la mousse d'un latté. »
— David Bach

Image n°5

PLUS TÔT VOUS COMMENCEZ, MIEUX GARNI SERA VOTRE BAS DE LAINE

(en tenant compte d'un rendement annuel de 10 %)

Investis- sement quotidien	Investis- sement mensuel	10 ans	20 ans	30 ans	40 ans	50 ans
5\$	150\$	30727\$	113905\$	339073\$	948612\$	2598659\$
10\$	300\$	61453\$	227811\$	678146\$	1897224\$	5197317\$
15\$	450\$	92180\$	341716\$	1017220\$	2845836\$	7795976\$
20\$	600\$	122907\$	455621\$	1356293\$	3794448\$	10394634\$
30\$	900\$	184360\$	683432\$	2034439\$	5691672\$	15591952\$
40\$	1200\$	245814\$	911243\$	2712586\$	7588895\$	20789269\$
50\$	1500\$	307267\$	1139053\$	3390732\$	9486119\$	25986586\$

SIX BIÈRES PAR JOUR ÉLOIGNENT LA RETRAITE POUR TOUJOURS

(en tenant compte d'un rendement annuel de 10 %)

Coût de 6 bières	Coût mensuel	10 ans	20 ans	30 ans	40 ans	50 ans
7\$	210\$	43017\$	159467\$	474702\$	1328057\$	3638122\$

L'EAU EMBOUTEILLÉE EST UNE FORTUNE JETÉE À L'ÉGOUT

(en tenant compte d'un rendement annuel de 10 %)

Achat quotidien, en moyenne	Coût mensuel	10 ans	20 ans	30 ans	40 ans	50 ans
1\$	30\$	6145\$	22781\$	67815\$	189722\$	519732\$

Image n°6

COMBIEN D'ARGENT DEVEZ-VOUS ÉPARGNER CHAQUE JOUR POUR ÊTRE MILLIONNAIRE À L'ÂGE DE 65 ANS?			
Investissement quotidien ou mensuel suggéré Rendement annuel de 10%			
En commençant à l'âge de	Investissement quotidien	Investissement mensuel	Épargne annuelle
20	4\$	124\$	1 488\$
25	6\$	186\$	2 232\$
30	10\$	310\$	3 720\$
35	16\$	496\$	5 952\$
40	26\$	806\$	9 672\$
45	45\$	1 395\$	16 740\$
50	81\$	2 511\$	30 132\$
55	161\$	4 911\$	59 892\$

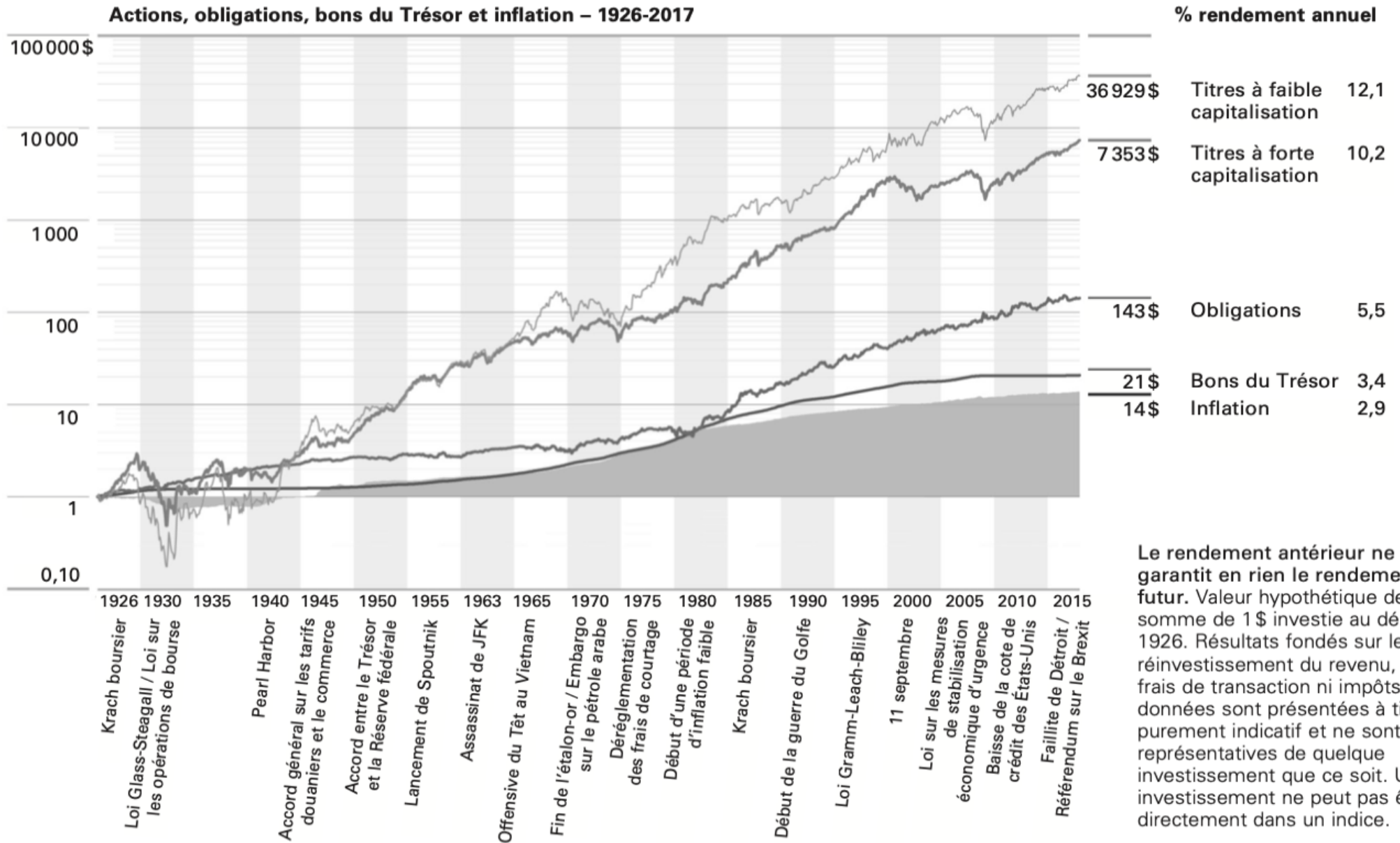
Le but de ce tableau est de vous indiquer combien d'argent vous devriez épargner quotidiennement, mensuellement ou annuellement, avec un taux de rendement de 10%, pour être millionnaire à l'âge de 65 ans.

Image n°7

CROISSANCE D'UNE ÉPARGNE MENSUELLE DE 100\$								
<p>Tout dépendant du taux de rendement, un dépôt mensuel de 100\$ dans un compte portant intérêt, et que vous laissez fructifier, peut générer une épargne étonnamment élevée</p>								
Taux d'intérêt	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans	35 ans	40 ans
100\$/mo investi à 2,0%	6315\$	13 294\$	21 006\$	29 529\$	38 947\$	49 355\$	60 856\$	73 566\$
100\$/mo investi à 3,0%	6481\$	14 009\$	22 754\$	32 912\$	44 712\$	58 419\$	74 342\$	92 837\$
100\$/mo investi à 4,0%	6652\$	14 774\$	24 691\$	36 800\$	51 584\$	69 636\$	91 678\$	118 590\$
100\$/mo investi à 5,0%	6829\$	15 593\$	26 840\$	41 275\$	59 799\$	83 573\$	114 083\$	153 238\$
100\$/mo investi à 6,0%	7012\$	16 470\$	29 227\$	49 435\$	69 646\$	100 954\$	143 183\$	200 145\$
100\$/mo investi à 7,0%	7201\$	17 409\$	31 881\$	52 397\$	81 480\$	122 709\$	181 156\$	264 012\$
100\$/mo investi à 8,0%	7397\$	18 417\$	34 835\$	59 295\$	95 737\$	150 030\$	230 918\$	351 428\$
100\$/mo investi à 9,0%	7599\$	19 497\$	38 124\$	67 290\$	112 953\$	184 447\$	296 385\$	471 643\$
100\$/mo investi à 10,0%	7808\$	20 655\$	41 792\$	76 570\$	133 789\$	227 933\$	382 828\$	637 678\$
100\$/mo investi à 11,0%	8025\$	21 899\$	45 886\$	87 357\$	159 058\$	283 023\$	497 347\$	867 896\$
100\$/mo investi à 12,0%	8249\$	23 234\$	50 458\$	99 915\$	189 764\$	352 991\$	649 527\$	1 188 242\$

Image n°8

Qui a dit que vous ne pouviez pas toucher un rendement de 10%?



Le rendement antérieur ne garantit en rien le rendement futur. Valeur hypothétique de la somme de 1 \$ investie au début de 1926. Résultats fondés sur le réinvestissement du revenu, sans frais de transaction ni impôts. Ces données sont présentées à titre purement indicatif et ne sont pas représentatives de quelque investissement que ce soit. Un investissement ne peut pas être fait directement dans un indice.

Image n°9

À photocopier pour votre journal de bord et répondez-y.

LE DÉFI «FACTEUR LATTÉ»		
JOUR _____ DATE _____		
Article: Ce que j'ai acheté	Coût: Combien j'ai dépensé	Argent gaspillé? (√ pour oui)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total de mon facteur latté: (coût total des articles cochés) = _____		

Image n°10

Reproduisez ce tableau dans votre journal et ajoutez vos réponses.

CALCUL DE MON FACTEUR LATTÉ

Mon facteur latté pour une journée = _____

Mon facteur latté pour un mois = _____ (facteur latté x 30)

Mon facteur latté pour un an = _____ (facteur latté x 365)

Mon facteur latté pour une décennie = _____ (facteur latté
x 3650)

SI J'INVESTIS MON FACTEUR LATTÉ PENDANT :

10 ans, j'accumulerai = _____

20 ans, j'accumulerai = _____

30 ans, j'accumulerai = _____

40 ans, j'accumulerai = _____

CALCUL DE VOTRE FACTEUR LATTÉ

Pour effectuer ce calcul, rendez-vous sur davidbach.com, cliquez sur Latte Factor, et utilisez le calculateur.

GRATUIT ! UN CADEAU POUR VOUS

Pour gagner une grande tasse Facteur Latté, partagez votre expérience en nous écrivant en anglais à success@finishrich.com. Dites ce qui s'est passé lorsque vous avez relevé le défi. Combien d'argent avez-vous trouvé? Qu'avez-vous appris? Un gagnant sera déterminé au hasard chaque semaine !

Image n°11

Photocopiez ce tableau et ajoutez vos chiffres pour vos dossiers.

LE DOUBLE DÉFI «FACTEUR LATTÉ»						
Le calcul de votre double facteur latté n'a pas uniquement trait à l'examen de vos dépenses quotidiennes, mais également à celui de vos dépenses hebdomadaires, mensuelles, trimestrielles et annuelles dans le but de déterminer quels articles et services, petits et grands, peuvent être éliminés ou réduits de manière à réaliser d'importantes économies.						
	Article ou service	Coût	Argent gaspillé ?		Montant épargné	Montant épargné mensuellement
	Ce que j'ai acheté	Combien j'ai dépensé	√ si cette dépense peut être éliminée	√ si cette dépense peut être réduite	Je peux économiser X en faisant Y!	
Exemple d'article	Bagel avec fromage à la crème et petit café	3,50 \$		√	2\$ par jour en mangeant à la maison	60\$
Exemple de service	Deux téléphones cellulaires, pour Alatia et moi	200 \$ par mois, incluant tous les frais supplémentaires		√	50\$ par mois en changeant de forfait	50\$
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
Mon double facteur latté (montant total que je peux économiser chaque mois)						\$